

VOORSTEL ALGEMEEN BESTUUR

| | | |
|-----------------------|---|------------------------|
| Onderwerp | : | Windturbines Vaanplein |
| Bijlagen | : | - |
| Besluitdatum | : | 7 april 2021 |
| Vorbereid door | : | J.H.J. Verloop-Goossen |

1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- In te stemmen met de bekostiging van de voorbereidende werkzaamheden (totaal EUR 65.000) ten aanzien van het Windpark Vaanplein;
- De investeringsreserve aan te wenden voor de dekking van de voorbereidingskosten.

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Provinciale Staten hebben op 20 december 2017 een definitief besluit genomen over nieuwe locaties voor de opwekking van windenergie. Dit is gebeurd om de duurzaamheidsdoelen in de provincie Zuid-Holland te behalen. Dit besluit vloeit voort uit het Windconvenant dat destijds in 2012 met de 16 voormalige Stadsregio Rotterdam-gemeenten is gesloten. Als onderdeel van het besluit van Provinciale Staten zijn zestien locaties aangewezen. Eén locatie betreft het Vaanplein. Deze locatie ligt aan de noordzijde van de A15, dichtbij het verkeersknooppunt Vaanplein. Zie het gearceerde vlak in onderstaande kaart. De percelen van de voorgestelde locaties zijn in eigendom van Staatsbosbeheer maar in erfpacht genomen door het NRIJ.

De windturbines zijn hoog (maximaal 150 meter) en daarmee duidelijk zichtbaar in het landschap. Daarnaast is niet uit te sluiten dat er enige geluidsoverlast wordt ervaren door omwonenden (met name bewoners van de gemeente Rotterdam). Slagschaduw kan worden voorkomen door een stilstandregeling af te dwingen met de toekomstige exploitant.

Regionale Energie Strategie

In de Regionale Energiestrategie (RES) Rotterdam Den Haag staat het huidige en reeds geplande totale regionale aanbod van (grootschalige) duurzame energieopwekking beschreven. Het voorziene Windpark Vaanplein is opgenomen in onderdeel 2: Projecten in de pijplijn tot 2025.

In december 2017 is Vaanplein als windlocatie vastgesteld door de Provinciale Staten (zogenoemde VRM-locatie). Deze locatie is onherroepelijk; er bestaat geen mogelijkheid tot beroep of bezwaar. De plaatsing van de windturbines is afhankelijk van financiële haalbaarheid, de melding van initiatiefnemers, toestemming van grondeigenaren en de gemeentelijke aanpassing van het bestemmingsplan.

Landschap

Het landschap van de locatie kenmerkt zich als groen- en parklandschap en wordt in de nabije omgeving omringd door woonkernen. Er vindt dagrecreatie plaats. Het gebied heeft weinig openheid door de snelweg en het aanwezige groen. Uit het door Arcadis uitgevoerde Haalbaarheidsonderzoek (in opdracht van de gemeente Barendrecht) blijkt dat in het landschap ruimte aanwezig is voor het plaatsen van de windturbines waarbij nader onderzoek zal moeten uitwijzen of recreatie en opwek van duurzame energie op deze locatie hand in hand kunnen gaan. Overigens zijn er in Nederland goed werkende voorbeelden van windmolens in recreatieve gebieden en/of parklandschappen.

Samenwerkingsovereenkomst

Door onze adviserend jurist inzake (Lamsma, Veldstra en Lobé advocaten) en in afstemming met Staatsbosbeheer is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld ten behoeve van

het verlenen van medewerking aan een windpark op locatie Vaanplein. Beide partijen, Staatsbosbeheer en NRIJ (in de relatie verpachter-pachter) dienen toestemming te geven voor het vestigen van een opstalrecht ten gunste van een ontwikkelaar ten behoeve van de bouw en exploitatie van windturbines. Tevens worden er in de overeenkomst afspraken gemaakt over de verdeling en besteding van de retributie.

Exploitatie

Inmiddels heeft zich een ontwikkelingscombinatie (Engie/De Groene Stroom) formeel gemeld bij de grondeigenaar Staatsbosbeheer / Recreatieschap IJsselmonde als mogelijke exploitant met de concrete vraag of men bereid is de gronden ter beschikking te stellen voor windenergie.

De ontwikkelingscombinatie zal worden gewezen op de tenderprocedure die door Staatsbosbeheer en het NRIJ in voorbereiding is.

De toekomstige exploitant heeft de verplichting een deel van zijn geldelijke opbrengst terug te geven aan de omgeving. Dit is een voorwaarde van de Nederlandse WindEnergie Associatie en het betekent dat de baten van dit project gedeeltelijk in de regio blijven. En daar profiteert de omgeving van.

Omwonenden kunnen namelijk deels eigenaar of aandeelhouder worden van de windturbines. Het kan ook zijn dat er een gebiedsfonds wordt opgericht.

De gemeente Barendrecht is gestart met het opstellen van uitgangspunten die in het participatie-traject verlangd worden richting de geïnteresseerde marktpartij(en). Tevens heeft de gemeente Barendrecht een bestemmingsplanprocedure in voorbereiding.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

Geen.

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

De overeenkomst is door onze adviserend jurist (Lamsma, Veldstra en Lobé advocaten) en in afstemming met Staatsbosbeheer opgesteld. De jurist zal beschikbaar zijn voor consultatie gedurende het voorbereidingsproces inzake de tenderprocedure.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Voor juridisch advies wordt een budget gevraagd van EUR 15.000. Daarnaast worden meer voorbereidingskosten verwacht inzake het windpark Vaanplein. Denk aan de kosten/doorbelasting van Jan Pieter Peijs (projectleider tender Staatsbosbeheer), onderzoeken die uitgevoerd moeten worden en andere onvoorziene kosten. Een grove schatting EUR 50.000.

Voorgesteld wordt om de investeringsreserve aan te wenden voor de dekking van de voorbereidingskosten (totaal EUR 65.000) voor het Windpark Vaanplein.

6. COMMUNICATIE

NVT

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door bestuurssecretaris NRIJ.

8. VERDERE PROCEDURE

Opvolging van besluiten en start van voorbereiding tenderprocedure.